

SIRENA OLYMPIA - MAINTENANCE FEE CALCULATOR for 2017

Annual maintenance charge € 77,000 (Includes 19% VAT)

Annual Insurance charge € 6,000 (Zero Rate VAT)

Apt No.	1 or 2 Bed	Percentage share as stated in Title Deeds	Maintenance Charge	Contingency of 15 %	Fire, lightning & earthquake Insurance	Credit or Debit (refer Notes)	Total charge for 2017	Total charge by Quarterly instalment
001	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
002	2	1.11%	€ 855	€ 128	€ 67	-£9.50	€ 1,040	€ 260.00
003	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
004	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
005	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
006	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
007	2	1.09%	€ 839	€ 126	€ 65	-£9.50	€ 1,021	€ 255.27
008	2	1.04%	€ 801	€ 120	€ 62	-£9.50	€ 974	€ 243.46
009	1	0.75%	€ 578	€ 87	€ 45	-£9.50	€ 700	€ 174.91
010	1	0.72%	€ 554	€ 83	€ 43		€ 681	Not available
011	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
012	2	1.04%	€ 801	€ 120	€ 62		€ 983	€ 245.83
013	2	0.98%	€ 755	€ 113	€ 59	-£9.50	€ 917	€ 229.27
014	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60	-£9.50	€ 936	€ 234.00
015	1	0.69%	€ 531	€ 80	€ 41	-£9.50	€ 643	€ 160.72
016	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60	-£9.50	€ 936	€ 234.00
017	1	0.69%	€ 531	€ 80	€ 41		€ 652	€ 163.10
018	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
019	2	1.12%	€ 862	€ 129	€ 67	-£9.50	€ 1,049	€ 262.37
020	2	1.09%	€ 839	€ 126	€ 65	-£9.50	€ 1,021	€ 255.27
021	2	1.05%	€ 809	€ 121	€ 63	-£9.50	€ 983	€ 245.82
022	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
023	2	1.09%	€ 839	€ 126	€ 65		€ 1,031	€ 257.65
024	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
025	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
026	1	0.71%	€ 547	€ 82	€ 43	-£9.50	€ 662	€ 165.45
027	2	1.10%	€ 847	€ 127	€ 66		€ 1,040	€ 260.01
028	1	0.71%	€ 547	€ 82	€ 43		€ 671	€ 167.83
029	2	1.01%	€ 778	€ 117	€ 61		€ 955	€ 238.74
030	2	1.02%	€ 785	€ 118	€ 61	-£9.50	€ 955	€ 238.73
031	2	1.02%	€ 785	€ 118	€ 61	-£9.50	€ 955	€ 238.73
032	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
033	1	0.74%	€ 570	€ 85	€ 44	-£9.50	€ 690	€ 172.54
034	1	0.72%	€ 554	€ 83	€ 43		€ 681	€ 170.19
035	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	£80.00	€ 1,082	€ 270.56
036	2	1.02%	€ 785	€ 118	€ 61	£80.00	€ 964	€ 241.10

Apt No.	1 or 2 Bed	Percentage share as stated in Title Deeds	Maintenance Charge	Contingency of 15 %	Fire, lightning & earthquake Insurance	Credit or Debit (refer Notes)	Total charge for 2017	Total charge by Quarterly instalment
037	2	1.01%	€ 778	€ 117	€ 61		€ 955	€ 238.74
038	2	1.01%	€ 778	€ 117	€ 61	-£9.50	€ 945	€ 236.36
039	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
040	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
041	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
042	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
101	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
102	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
103	2	1.02%	€ 785	€ 118	€ 61	-£9.50	€ 955	€ 238.73
104	2	1.01%	€ 778	€ 117	€ 61	-£9.50	€ 945	€ 236.36
105	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
106	2	1.01%	€ 778	€ 117	€ 61	-£9.50	€ 945	€ 236.36
107	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
108	2	1.01%	€ 778	€ 117	€ 61		€ 955	€ 238.74
109	1	0.72%	€ 554	€ 83	€ 43	-£9.50	€ 671	€ 167.82
110	1	0.71%	€ 547	€ 82	€ 43	-£9.50	€ 662	€ 165.45
111	2	0.98%	€ 755	€ 113	€ 59	-£9.50	€ 917	€ 229.27
112	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60	£80.00	€ 1,026	Not available
113	2	0.94%	€ 724	€ 109	€ 56	-£9.50	€ 879	€ 219.82
114	2	0.94%	€ 724	€ 109	€ 56	-£9.50	€ 879	Not available
115	1	0.69%	€ 531	€ 80	€ 41	-£9.50	€ 643	€ 160.72
116	2	0.94%	€ 724	€ 109	€ 56	-£9.50	€ 879	€ 219.82
117	1	0.66%	€ 508	€ 76	€ 40	-£9.50	€ 615	€ 153.63
118	2	1.04%	€ 801	€ 120	€ 62		€ 983	€ 245.83
119	2	1.09%	€ 839	€ 126	€ 65		€ 1,031	€ 257.65
120	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
121	2	1.04%	€ 801	€ 120	€ 62	-£9.50	€ 974	€ 243.46
122	2	1.05%	€ 809	€ 121	€ 63	-£9.50	€ 983	€ 245.82
123	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
124	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
125	2	1.04%	€ 801	€ 120	€ 62		€ 983	€ 245.83
126	1	0.69%	€ 531	€ 80	€ 41		€ 652	€ 163.10
127	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60	-£9.50	€ 936	€ 234.00
128	1	0.69%	€ 531	€ 80	€ 41	-£9.50	€ 643	€ 160.72
129	2	0.98%	€ 755	€ 113	€ 59		€ 927	€ 231.65
130	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
131	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
132	2	0.97%	€ 747	€ 112	€ 58	-£9.50	€ 908	€ 226.91
133	1	0.72%	€ 554	€ 83	€ 43	-£9.50	€ 671	€ 167.82

Apt No.	1 or 2 Bed	Percentage share as stated in Title Deeds	Maintenance Charge	Contingency of 15 %	Fire, lightning & earthquake Insurance	Credit or Debit (refer Notes)	Total charge for 2017	Total charge by Quarterly instalment
134	1	0.69%	€ 531	€ 80	€ 41	-£9.50	€ 643	€ 160.72
135	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	£70.50	€ 1,073	€ 268.18
136	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60	£80.00	€ 1,026	€ 256.38
137	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
138	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
139	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60		€ 946	€ 236.38
140	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60	-£9.50	€ 936	€ 234.00
141	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
142	2	1.04%	€ 801	€ 120	€ 62	-£19.00	€ 964	€ 241.08
201	2	1.04%	€ 801	€ 120	€ 62	-£9.50	€ 974	€ 243.46
202	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
203	2	1.01%	€ 778	€ 117	€ 61	-£9.50	€ 945	€ 236.36
204	2	1.00%	€ 770	€ 116	€ 60	-£9.50	€ 936	€ 234.00
218	2	1.02%	€ 785	€ 118	€ 61	-£9.50	€ 955	€ 238.73
219	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
220	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
221	2	1.02%	€ 785	€ 118	€ 61	-£9.50	€ 955	€ 238.73
222	2	1.04%	€ 801	€ 120	€ 62	-£9.50	€ 974	€ 243.46
223	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
224	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64	-£9.50	€ 993	€ 248.18
225	2	1.02%	€ 785	€ 118	€ 61	-£9.50	€ 955	€ 238.73
237	2	0.98%	€ 755	€ 113	€ 59		€ 927	€ 231.65
238	2	0.98%	€ 755	€ 113	€ 59		€ 927	€ 231.65
239	2	0.98%	€ 755	€ 113	€ 59	-£9.50	€ 917	€ 229.27
240	2	0.98%	€ 755	€ 113	€ 59		€ 927	€ 231.65
241	2	1.06%	€ 816	€ 122	€ 64		€ 1,002	€ 250.56
242	2	1.02%	€ 785	€ 118	€ 61	-£9.50	€ 955	€ 238.73
Totals		99.85%	€ 76,885	€ 11,533	€ 5,991	-£189.00	€ 94,219	

NOTES:

1. The percentage share of the annual maintenance charge is stated in the deeds of each apartment
2. The charging method is contained in 1993 Property Act
3. The Fire, Lightning & Earthquake insurance is a requirement of the 1993 Property Act
4. The 1993 Act - The Immovable Property (Tenure, Registration and Valuation) (Amendment) Law of 1993
5. Payment concession; we accept quarterly instalments paid in advance on 02/01, 01/04, 01/07 & 01/10 2017
6. A Late Payment Charge of €40 incurred 60 days after 1st Quarter & immediately after following quarter payment date
7. The Contingency & Insurance is not subject to VAT